

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:4381, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п.Объект КРП, ул.Серебряная, з/у 7 находится в собственности у Мусалевой Нины Николаевны (номер и дата государственной регистрации: 59:32:3250002:4381-59/087/2020-3 от 26.08.2020).

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – Обеспечение сельскохозяйственного производства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (далее- ПЗЗ) Култаевского территориального управления земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-3 (Зона сельскохозяйственного использования (в черте населенного пункта). В данной территориальной зоне предусмотрен условно разрешенный вид использования «Предпринимательство». Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412). Из данного списка был выбран вид разрешенного использования - Деловое управление (код 4.1), включающий в себя Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

В процессе обследования земельного участка выполнена геодезическая съемка участка, проведены проектные работы. Впоследствии был разработан эскизный проект шифр 47-24-ЭП с определением расположения на земельном участке здания - Здание делового управления с размещением парковочных мест для автомобилей. В данном эскизном проекте учтены градостроительные нормы строительства, а именно процент застройки и минимальные отступы от границ участка согласно ПЗЗ.

В ходе исследования также выявлено, что земельный участок расположен вблизи Гляденовского тракта и ул.Серебряная, имеющей высокий транспортный трафик. Такое расположение земельного участка благоприятно для размещения Здания делового управления.

Исходя из того, что в территориальной зоне СХ-3 предусмотренное разрешенное использование «Предпринимательство» является условно разрешенным, необходимо провести процедуру выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Предпринимательство».

Дополнительно следует указать, что земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:4381 расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов. Учитывая требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 планируемое Здание делового управления допускается в границах данной санитарно-защитной зоны.

Вывод: учитывая, что предпринимательская деятельность на земельном участке не будет являться помехой для нормальной жизнедеятельности местного населения и расположение участка для размещения Здания делового управления является благоприятным, считаю возможным провести процедуру предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - «Предпринимательство» для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:4381.

Кадастровый инженер ООО «ГеоМер»

Субботина А.А.





614530, Пермский край, Пермский район,
с.Фролы, ул.Весенняя, 8, офис 4
Тел. (342) 299-83-15, 2911-945
ОГРН 1065948023460, ИНН 5948031136

Заказчик – Мусалева Нина Николаевна

**Предпринимательство по адресу:
Пермский край, Пермский
муниципальный округ, с/п
Култаевское, п. Объект КРП, ул.
Серебряная, з/у 7, кадастровый
номер земельного участка
59:32:3250002:4381**

Эскизный проект

47-24-ЭП

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2024



614530, Пермский край, Пермский район,
с.Фролы, ул.Весенняя, 8, офис 4
Тел. (342) 299-83-15, 2911-945
ОГРН 1065948023460, ИНН 5948031136

Заказчик – Мусалева Нина Николаевна

**Предпринимательство по адресу:
Пермский край, Пермский
муниципальный округ, с/п
Култаевское, п. Объект КРП, ул.
Серебряная, з/у 7, кадастровый
номер земельного участка
59:32:3250002:4381**

Эскизный проект

47-24-ЭП

Директор

В.С. Пыстогов

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2024

Пояснительная записка

а) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Данный проект разработан на основании:
- задание на проектирование.

б) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Проектом предполагается строительство здания делового управления.

По адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Култаевское, п. Объект КРП, ул. Серебряная, з/у 7, кадастровый номер земельного участка 59:32:3250002:4381.

Здание – нежилое, не относится к объектам транспортной инфраструктуры и не принадлежит к опасным производственным объектам.

Класс ответственности здания – II;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С1;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4,3;

Класс энергетической эффективности – В (высокий).

в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность объекта в топливе отсутствует.

Потребность объекта в газе отсутствует.

Источником хозяйственного водоснабжения является привозная вода. Бытовые сточные воды от объекта отводятся в проектируемые локальные очистные сооружения «ТОПАС 30 Long» производительностью 6 м³/сут ООО ПО «ТОПОЛ-ЭКО». Очищенные сточные поступают в колодец Ø1000 мм, из которого периодически, по мере накопления вывозятся ассенизационной автоцистерной.

г) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

Взамен инв. №						
Подпись и дата						
	47-24-ЭП.ПЗ					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
	Разраб.	Ужегова			<i>Ужегова</i>	10.24
Текстовая часть						
ООО «GeoMer»						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	5	

Количество мест для автомобилей инвалидов составляет 10 %,

6 x 0.1 = 1 м/место.

На прилегающей территории запроектировано 1 машиноместо для автомобилей инвалидов и 6 машиномест на общих основаниях.

Всего проектом предусмотрено 7 парковочных машиномест.

к) Воздействие объекта на окружающую среду и характеристика источников выброса загрязняющих веществ при эксплуатации объекта

При эксплуатации объекта, его воздействие на окружающую среду незначительно, сводится в основном к затратам на размещение отходов.

Общее количество отходов от объекта составляет 23,61 м3/год; 0,07 м3/сутки. На земельном участке предусмотрены мусорные контейнеры с возможностью подъезда к ним обслуживающей машины.

При эксплуатации объекта возможны следующие концентрации загрязнения атмосферы, связанные с одновременной работой автомобилей.

Загрязняющими веществами являются продукты сгорания топлива, содержащиеся в выхлопных газах автомобилей, строительной техники.

С целью снижения воздействия от объекта на окружающую среду предусмотреть следующие мероприятия:

Использовать исправные машины и механизмы с целью исключения сверхнормативных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Исключить внезапные шумовые всплески в ночное время.

Водоотвод производить с сохранением существующего почвенного покрова.

Отходы своевременно вывозить на свалку и на утилизацию специализированным лицензированным организациям согласно полученным лимитам.

В целях экономии теплоты предусмотрены следующие мероприятия:

- выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций;
- учет электроэнергии и воды;
- размещение вентиляционного оборудования из расчета уменьшения трассы воздухопроводов;
 - для уменьшения теплопотерь через входные двери оборудовать приборами принудительного закрывания дверей (доводчиками) и воздушно-тепловыми завесами.
- плиты утеплителя для утепления наружных стен и перекрытия должны быть приняты в соответствии с проектом.
- оконные блоки должны иметь сертификат по теплотехническим характеристикам окон.

л) Обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:4381 находится в собственности у Мусалева Нины Николаевны.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) категория земельных участков - земли населенных пунктов, разрешенное использование - обеспечение сельскохозяйственного производства.

Земельный участок находится в зоне СХ-3 "Зона сельскохозяйственного использования (в черте населенного пункта)".

Данный объект капитального строительства планируется эксплуатировать как здание делового управления.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						47-24-ЭП.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Для дальнейшего строительства здания необходимо сменить разрешение использование на «Предпринимательство».

Здание планируется использовать по назначению. Учитывая, что данная деятельность не является помехой для нормальной жизнедеятельности местного населения, по данному объекту возможно провести процедуру предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования («Предпринимательство») земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:4381.

Взамен инв. №						Лист
Подпись и дата						5
Инв. № подл.						47-24-ЭП.ПЗ
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	

ПРИЛОЖЕНИЯ

УТВЕРЖДЕНА приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля
2017 г. № 741/пр (в ред. Приказа
Минстроя России от 27.02.2020 №
94/пр, от 02.09.2021 № 635/пр, от
17.02.2023 № 104/пр, от 04.04.2023 №
248/пр, от 09.04.2024 №248/пр)

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 4 - 5 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 4 1 1 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Мусалиевой Нины Николаевны от 13.09.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

поселок Объект КРП, улица Серебряная, з/у 7

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	507722.82	2213560.16
2	507734.55	2213575.10
3	507697.63	2213597.29
4	507681.16	2213569.85
5	507678.68	2213565.73
6	507711.66	2213545.96
1	507722.82	2213560.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:32:3250002:4381

Площадь земельного участка

1500 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации Пермского муниципального района Пермского края от 11.11.2015 № 1409 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории пос. Объект КРП, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250002:166, 59:32:3250002:167, 59:32:3250002:168, 59:32:3250002:170, 59:32:3250002:188, 59:32:3250002:3066, 59:32:3250002:3»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

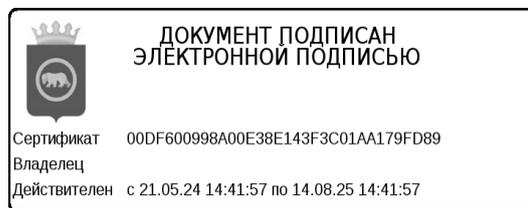
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Трушниковой Анастасией Альбертовной, консультантом отдела градостроительства и ведения ИСОГД МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

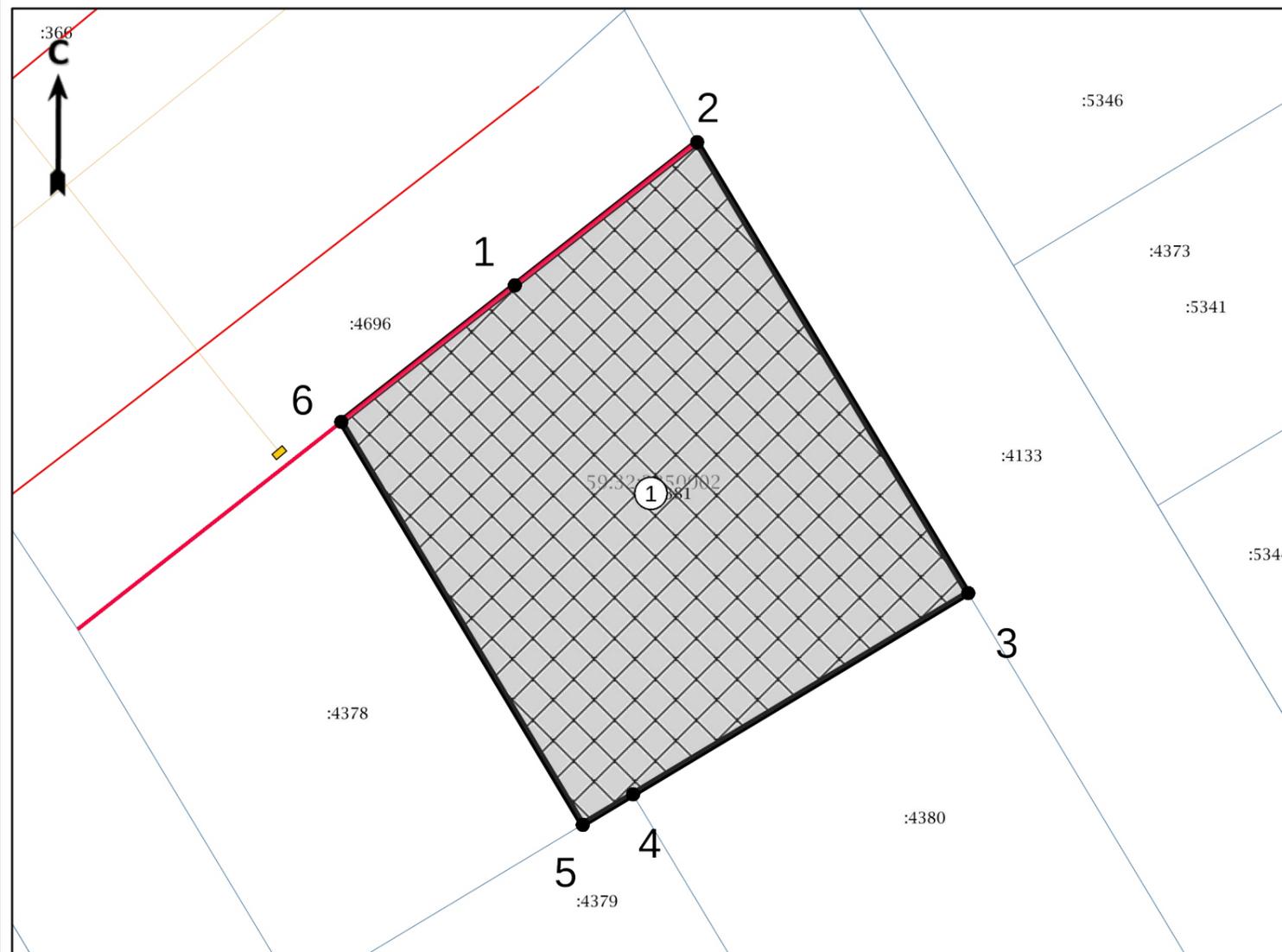


(подпись)

А.А.Трушникова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 18.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

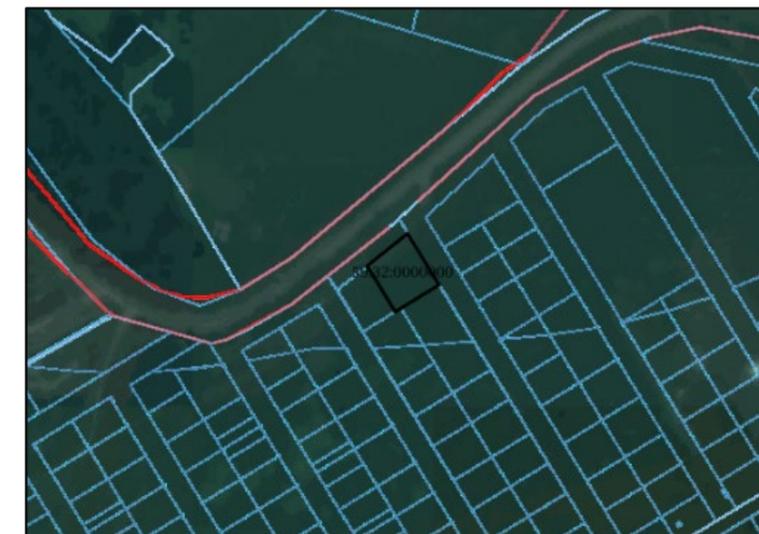
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Красные линии существующие
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DF600998A00E38E143F3C01AA179F1
Владелец
Действителен с 21.05.24 14:41:57 по 14.08.25 14:41:51

						Мусалева Нина Николаевна			
						край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Объект КРП, улица Серебряная, з/у 7			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 59-32-3250002-4381	Масштаб 1500	Лист 1	Листов 1
Разработчик	А.А. Трушников				09.24	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация	МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального округа"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-3 "Зона сельскохозяйственного использования (в черте населенного пункта)". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 г. № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района» (в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28.05.2024 № 299-2024-01-05.С-403).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Условно разрешенные виды использования		
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка – Не подлежит установлению; максимальная площадь земельного участка – Не подлежит установлению.	Не подлежит установлению.	Предельное количество этажей – 1 эт;	Не подлежит установлению.	Без ограничений	предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.

уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации. Организациями, уполномоченными на согласование строительства в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино являются войсковая часть №88503 (614514, Пермский край, Пермский район, п. Сокол), за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд.). На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500 кв.м. (в соответствии с пунктом 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в санитарно-защитной зоне **не допускается размещать:** жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования), в соответствии с пунктом 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 **Допускается размещать** в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	1	507722,82	2213560,16
	2	507734,55	2213575,10
	3	507697,63	2213597,29
	4	507681,16	2213569,85
	5	507678,68	2213565,73
	6	507711,66	2213545,96
Санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми	1	507722,82	2213560,16
	2	507734,55	2213575,10
	3	507697,63	2213597,29
	4	507681,16	2213569,85
	5	507678,68	2213565,73
	6	507711,66	2213545,96

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Согласно письму Култаевского ТУ администрации ПМО от 15.01.2024 СЭД 2024-299-01-01-15-15 центральные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Согласно письму Култаевского ТУ администрации ПМО от 15.01.2024 СЭД 2024-299-01-01-15-15 центральные сети теплоснабжения отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

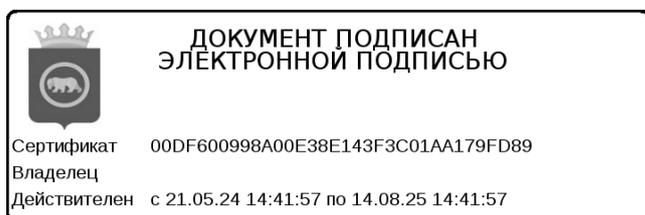
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

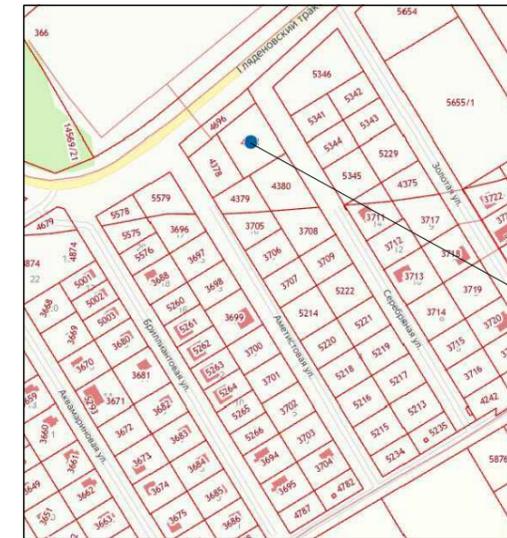
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Кол	Номер типового проекта или чертежа	Примечание
1	Здание делового управления	1		проектир.

Ситуационный план М1:5000



Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:4381



Условные обозначения:

- - - Граница земельного участка с кад. номером 59:32:3250002:4381
- ① Проектируемое здание
- Асфальтобетонное покрытие
- Озеленение участка
- - -> Траектория движения автотранспорта по территории
- Парковочное машино-место
- ♿ Парковочное машино-место для инвалидов
- Хоз. площадка для мусоросборников

						47-24-ЭП		
						Предпринимательство по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Култаевское, п. Объект КРП, ул. Серебряная, з/у 7, кадастровый номер земельного участка 59:32:3250002:4381		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ужегова		<i>Ужегова</i>	10.24	П	1	4
Проверил		Пыстогов			10.24			
Схема генплана М1:500						ООО "ГеоМер"		

Согласовано

Взам. инб. №

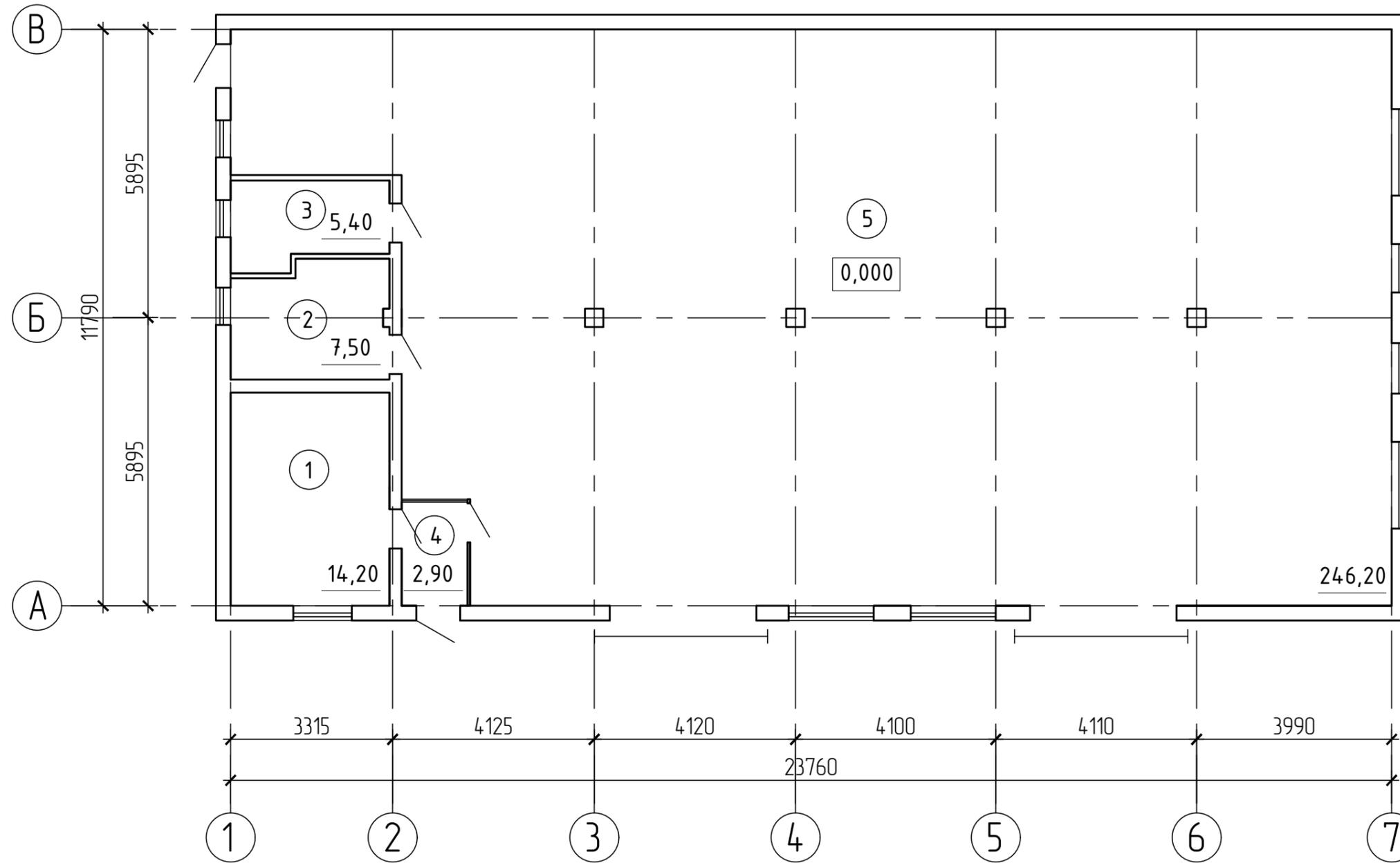
Подп. и дата

Инд. № подл.

2213500
507750



План на отм. 0,000

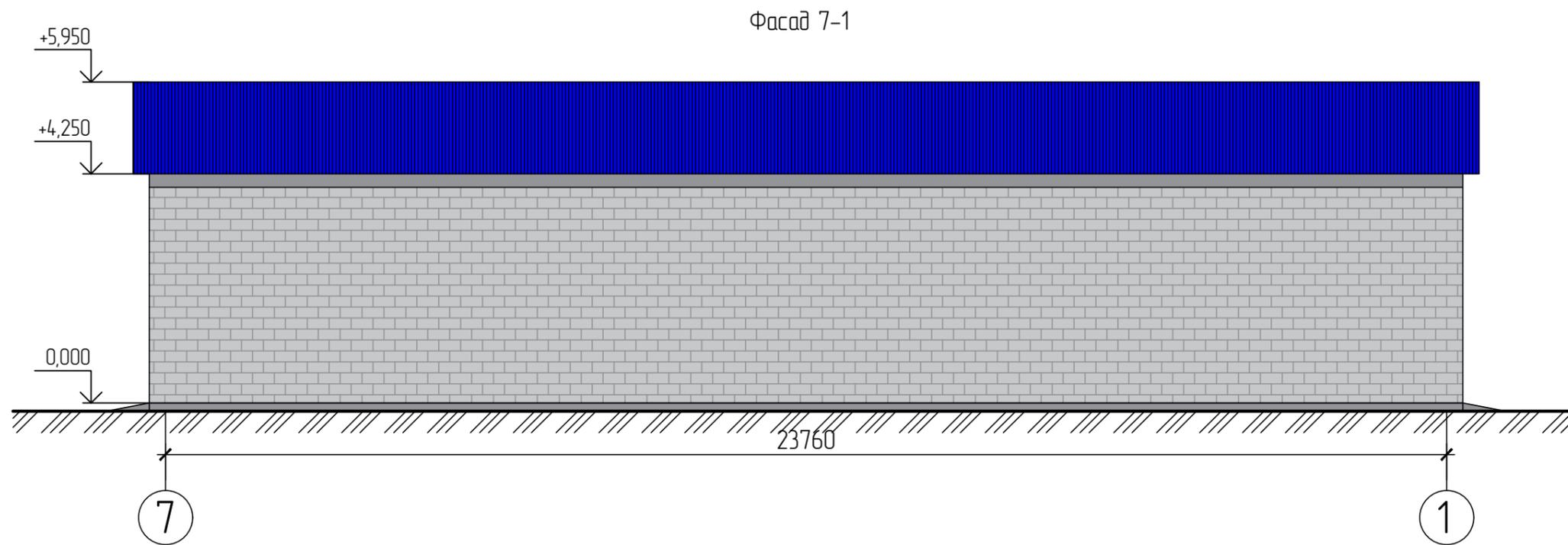
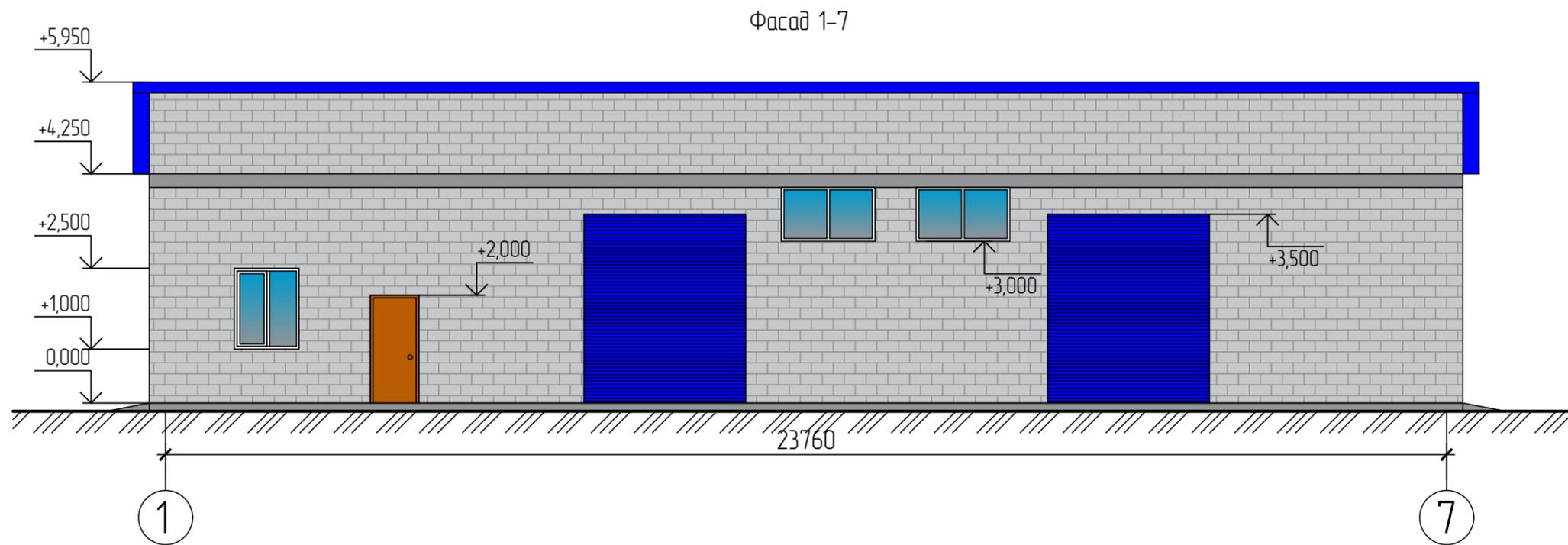


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Офис	14.20
2	Склад	7.50
3	Санузел	5.40
4	Тамбур	2.90
5	Зал	246.20
		276.20

						47-24-ЭП			
						Предпринимательство по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Култаевское, п. Объект КРП, ул. Серебряная, з/у 7, кадастровый номер земельного участка 59:32:3250002:4381			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ужегова		<i>Ужегова</i>	10.24		П	2	
Проверил		Пыстогов			10.24				
						План на отм. 0,000		000 "ГеоМер"	

Согласовано				
Взам. инж. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инд. № подл.			

						47-24-ЭП			
						Предпринимательство по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Култаевское, п. Объект КРП, ул. Серебряная, з/у 7, кадастровый номер земельного участка 59:32:3250002:4381			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ужегова		<i>Жу</i>	10.24		П	3	
Проверил		Пыстогов			10.24				
						Фасад 1-7; Фасад 7-1		ООО "ГеоМер"	

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ

КУЛТАЕВСКОГО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА
ул. Романа Кашина, 87, с. Култаево,
Пермский район, Пермский край, 614520
тел. (342) 294 82 48
эл. почта: uibko@mail.ru
ОГРН 1095948002061
ИНН/КПП 5948037522/594801001

Мусалевой Н.Н.

geo_mer_perm@mail.ru

14.10.2024 № СЭД-2024-299-01-13МКУ-25

На № СЭД-2024-299-01-01-18-40 от 09.10.2024

Уважаемая Нина Николаевна!

Муниципальное казенное учреждение «Управление Инфраструктурой и Благоустройством Култаевского ТО» (далее – МКУ) согласовывает примыкание земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:4381, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Объект КРП, ул. Серебряная, з/у 7 (далее ЗУ) к Автомобильной дороге по ул. Серебряная в п. Объект КРП, кадастровый номер ЗУ: 59:32:3250002:4381 (далее – Автомобильная дорога; Примыкание) с целью организации подъезда к ЗУ, при соблюдении следующих технических условий:

Общие требования:

1. Перед началом производства работ необходимо получить разрешение на проведение земляных работ (разрешение на строительство) в Култаевском ТУ в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального округа от 07.04.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-221;

2. Перед началом и после окончания производства работ уведомить Култаевское ТУ письменно путем подачи уведомлений или посредством электронной почты.

Требования к проектированию:

1. До начала работ по устройству примыкания - разработать проект на устройство Примыкания к Автомобильной дороге;

2. Согласовать рабочие чертежи с МКУ «Управление инфраструктурой и благоустройством Култаевского ТО»;



3. В месте устройства Примыкания обеспечить водоотвод от Автомобильной дороги с устройством водопропускной трубы, диаметром, необходимым для пропуска воды в соответствии СП 35.13330.2011 (внутренний диаметр не менее 325 мм), увязать с существующей системой водоотвода (уточнить проектом);

4. Примыкание к Автомобильной дороге выполнить под углом близким к 90 градусам;

5. Конструкция дорожной одежды Примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть выполнена из асфальто-бетона;

6. Предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с ПДД и требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

7. В проектной документации предусмотреть восстановительные работы измененных или поврежденных элементов Автомобильной дороги и полосы отвода после окончания производства работ.

Требования к производству работ:

1. Обеспечить безопасность дорожного движения установкой дорожных знаков, ограждением места производства работ в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016. «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ». Мероприятия согласовать с ОГИБДД ОМВД России «Пермский»;

2. В случае разрушения элементов Автомобильной дороги по окончании производства работ - выполнить работы по их восстановлению;

3. Для обеспечения безопасности дорожного движения при производстве работ предусмотреть мойку колес;

4. Выполненные работы сдать представителю МКУ, получить справку о выполнении технических условий;

5. Содержание примыкания, после ввода в эксплуатацию, осуществляет за счет балансодержатель, введенного в эксплуатацию объекта;

6. В процессе эксплуатации примыкания все виды работ, попадающие в полосу отвода Автомобильной дороги, должны быть согласованы с МКУ;

7. МКУ оставляет за собой право внести дополнения и изменения к данным техническим условиям в зависимости от изменений дорожной обстановки и других факторов, обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Запрещается:



- в полосе отвода Автомобильной дороги размещать временные здания и сооружения, строительный материал и долгосрочную стоянку строительной техники и механизмов;

- загрязнение полосы отвода и элементов Автомобильной дороги. В случае попадания грязи и строительного мусора обеспечить немедленную очистку.

Данные технические условия действительны в течение одного года с момента получения.

В случае невыполнения хотя бы одного из вышеуказанных пунктов технических условий – согласование считать недействительным.

Директор МКУ «Управление
инфраструктурой и благоустройством
Култаевского ГО»



И.А. Глухова





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Управление Роспотребнадзора по
Пермскому краю)

Куйбышева ул., д. 50, Пермь, 614016
Тел. (342) 239-35-63, факс (342) 239-31-24
E-mail: urpn@59.rosпотребнадzor.ru
www.59.rosпотребнадzor.ru
ОКПО 75507314; ОГРН 10-55901619168.
ИНН/КПП 5904122386/590401001

Мусалевой Нине Николаевне

geo_mer_perm@mail.ru

10 ОКТ 2024 59-00-10/13 - 11974 - 1024

Уважаемая Нина Николаевна!

Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю (далее – Управление) в ответ на Ваше обращение о предоставлении разъяснений о возможности изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:4381 по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Объект КРП, ул. Серебряная, з/у 7 (вх.№7173/ж-2024 от 30.09.2024), сообщает:

В соответствии с Положением об Управлении федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю, утвержденным Приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 09.07.2012 №713, на Управление возложены полномочия по осуществлению федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора и федерального государственного надзора в области защиты прав потребителей.

Отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации регулируются положениями земельного законодательства. Осуществление контроля за соблюдением требований земельного законодательства не входит в компетенцию органов Роспотребнадзора.

Учитывая изложенное, Управление не вправе предоставлять пояснения о возможности изменения разрешенного использования рассматриваемого обращением земельного участка.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление муниципального земельного контроля возложено на органы местного самоуправления муниципального образования.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

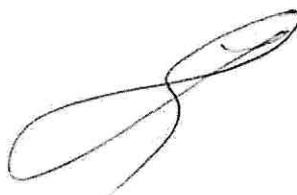
Учитывая изложенное, для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую Вам необходимо подать ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение ходатайства.

В части возможности размещения «здания делового управления» в границах санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями санитарного законодательства поясняем следующее:

Перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, режим использования санитарно-защитной зоны установлены пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222, главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В соответствии с положениями вышеуказанных нормативных документов использование земельных участков под размещение «здания делового управления» в границах санитарно-защитных зон не запрещено.

Помощник руководителя

Е.В. Курбацкая
т. 233-40-65



И.М. Ясинский

ДОГОВОР №59/Светлый/2022

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
ООО «Новая региональная сеть Прикамья»

город Пермь

27.07.2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая региональная сеть Прикамья» именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице заместителя директора по производству и развитию сетей ООО «НРСП» Созыкина Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.12.2020г. №ДН-4, с одной стороны, и Мусалева Нина Николаевна, действующий(-ая) на основании паспорта гражданина РФ серия 5704, номер 647794, выдан 13/04/2005 г. Отделом внутренних дел Пермского района Пермской области, именуемый(-ая) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): вводно-распределительный щит, расположенных (-ый, -ая, -ое) по адресу: 614521, Пермский край, Пермский р-н, поселок Объект КРП, кадастровый номер 59:32:3250002:4381. В том числе сетевая организация обязуется обеспечить готовность объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулировать отношения с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - 15кВт;

максимальная мощность вновь присоединенных энергопринимающих устройств - 25 кВт;

максимальная мощность (всего) - 40кВт;
категория надежности - III;
класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 0,4кВ.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: Земельный участок.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям посредством перераспределения максимальной мощности (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет 2 год (года) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Сетевая организация обязуется надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических

условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 7 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Размер платы за технологическое присоединение составляет: 75000,00 рублей в т.ч. НДС.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в течении 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора сетевой организацией и опубликования на официальном сайте сетевой организации (<https://lk.nrcsp.rf>) или выдачи на руки Заявителю.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось

следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

19. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Неурегулированные в претензионном порядке споры подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения сетевой организации.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию или оплаты по счету, прикрепленному в личном кабинете на официальном сайте ООО «Новая региональная сеть Прикамья» (<https://lk.nrsp.pf>).

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Общество с ограниченной ответственностью «Новая региональная сеть Прикамья». Юридический (фактический) адрес: 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Народовольческая, д.23, тел./факс 8(922)337-23-67, E-mail: tso_nrsp@mail.ru, ОКПО 95902923, ОГРН 1115904016964, ИНН/КПП 5904257802/590401001, р/с 40702810629190003260 в филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824.

 Заместитель директора по производству и развитию сетей ООО «НРСП»
/Александр Борисович Созыкин/



Мусалева Нина Николаевна, действующий(-ая) на основании паспорта гражданина РФ серия 5704, номер 647794, выдан 13/04/2005 г. Отделом внутренних дел Пермского района Пермской области, адрес проживания - 614506, Пермский край, Пермский р-н, деревня Кондратово, ул Садовое Кольцо, д 7, контактный номер телефона: 79120613313, e-mail: окна_tut@bk.ru.

 /Мусалева Нина Николаевна/

Общество с ограниченной ответственностью «Новая региональная сеть Прикамья»
614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Народовольческая, 23
тел./факс 8(922)337-23-67
E-mail: tso_nrsp@mail.ru
ОКПО 95902923, ОГРН 1115904016964
ИНН/КПП 5904257802/590401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
ООО «Новая региональная сеть Прикамья»

№59/Светлый/2022/ТУ

27.07.2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая региональная сеть Прикамья» именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице заместителя директора по производству и развитию сетей ООО «НРСП» Созыкина Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.12.2020г. №ДН-4, с целью исполнения договора об осуществлении технологического присоединения от 27.07.2022 №59/Светлый/2022 выписало настоящие технические условия со следующими характеристиками:

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: вводно-распределительный щит.

2. Технические условия выданы для электроснабжения объекта - «Земельный участок», расположенного по адресу: 614521, Пермский край, Пермский р-н, поселок Объект КРП, кадастровый номер 59:32:3250002:4381.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - 15кВт;

максимальная мощность вновь присоединенных энергопринимающих устройств - 25 кВт;

максимальная мощность (всего) - 40кВт;

4. Категория надежности - III;

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 0,4кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2022г.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств: Автоматический выключатель Заявителя в ВРУ ИЖД, 15 кВт, КТПС-40/10/0,4.

8. Основной источник питания: ПС Красава-3, ВЛ-10кВ ф. Светлый, проектируемая КТПС-40/10/0,4.

9. Резервный источник питания: отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет:

а. Строительство КТПС-100/10/0,4, характеристики и состав оборудования определить проектом. Измерительный комплекс учета электрической энергии установить в РУ-0,4кВ КТПС-100/10/0,4 возле границы земельного участка заявителя. При наличии интеллектуальной (автоматизированной) системы учета электроэнергии (ИСУ) в ТП прибор учета должен быть интегрирован в эту систему, в ином случае - иметь оптический интерфейс и интерфейс RS-485. В качестве прибора учета электрической энергии использовать многотарифный прибор учета, тип которого утвержден федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии, внесен в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений. В случае применения прибора учета полукосвенного включения, произвести установку трансформаторов тока, классом точности не ниже 0,5. Межповерочный интервал трансформаторов тока должен составлять не менее 8 лет.

б. Вышеизложенный объем работ оформить проектно-сметной документацией, выполненной на основании требований нормативно-правовых актов, действующих на территории РФ.

в. Проверку выполнения Заявителем технических условий.

г. Составление акта об осуществлении технологического присоединения.

д. Демонтаж КТПС 40кВА 10/0,4кВ.

11. Заявитель осуществляет:

а. Выполнить монтаж электрооборудования и электрических сетей в пределах границ балансовой принадлежности. Монтаж производить в соответствии с требованиями ПУЭ, СН и другими действующими нормативно-техническими документами.

б. Рекомендуется предусмотреть устройства защитного отключения от опасного напряжения (УЗО) и автоматического выключателя с тепловым расцепителем и электромагнитной отсечкой для защиты от перегрузки, коротких замыканий и токов утечки на землю.

в. Рекомендуется выполнить установку устройств защиты оборудования объекта от перенапряжений.

г. Выполнить монтаж повторного заземления нулевого провода и зануление всех металлических частей вводно-распределительного устройства.

д. Разработать и согласовать с отделом ПТО ООО «НРСП» проект электроснабжения объекта с учетом всех технических мероприятий по обеспечению качества электрической энергии,

обусловленные работой оборудования заявителя в соответствии с требованиями ПУЭ, СН и других действующих нормативных документов (для

случаев где проектирование предусмотрено Градостроительным кодексом РФ).

е. Обеспечить компенсацию влияния нагрузки на качество электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям перенапряжений) в питающей сети, соответствующих требованиям ГОСТ32144-2013.

ж. Соблюсти предусмотренный Правилами технологического присоединения порядок и направить уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов, включая вводные распределительные устройства, в адрес органа федерального государственного энергетического надзора в случае если это предусмотрено правилами.

з. Представить к осмотру электроустановку в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документацией.

и. Самостоятельно осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств и фактический приём напряжения и мощности в соответствии с инструкцией, размещенной в Личном кабинете на официальном сайте Сетевой организации.

к. Получить в Личном кабинете на официальном сайте Сетевой организации акт допуска прибора учета в эксплуатацию, акт о выполнении технических условий и акт об осуществлении технологического присоединения.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в Личном кабинете Заявителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

14. По результатам выполнения сетевой организацией мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с техническими условиями Сетевая организация составляет в электронной форме и размещает в Личном кабинете Заявителя акт о выполнении технических условий и акт об осуществлении технологического присоединения, о чем уведомляет Заявителя.

15. Со дня размещения в Личном кабинете Заявителя акта об осуществлении технологического присоединения, гарантирующим поставщиком осуществляется исполнение обязательств (если он был указан в заявке на технологическое присоединение) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке электроэнергии.

Заместитель директора по производству и развитию сетей ООО «НРСП»

/Александр Борисович Созыкин/

